

Frågor och svar vid övergång till spelrätter i Umeå GK

1.

Fråga: Vad innebär det för Umeå GK om årsmötet beslutar att övergå till ett system med spelrätter?

Svar: Styrelsen kan arbeta mer långsiktigt och därmed trygga klubbens framtid. Vi kan lättare avsätta eller låna medel för framtida investeringar samt fortsätta att hålla en hög servicegrad och kvalitet på hela anläggningen. Klubbens skulder till medlemmarna försvinner och därigenom stärks klubbens eget kapital. Det vore olyckligt att äventyra klubbens fortsatta existens genom att inte göra något åt klubbens likvida situation nu.

2.

Fråga: Måste alla medlemmar byta till spelrättsbevis?

Svar: Ja, i princip måste vi få en total uppslutning till förslaget. I och med beslutet kan man inte stå kvar som fullvärdig medlem med reverslån från och med 2009 och få möjlighet att spela. De medlemmar som inte går med på beslutet har inte spelrätt 2009.

3.

Fråga: Styrelsens förslag är att varje medlem med fullt medlemslån får två spelrättsbevis mot avskrivning av medlemslånet. Varför föreslår ni detta?

Svar: Styrelsen anser att det är mycket viktigt för klubbens framtid att vi kan säkra klubbens kapital. Om varje medlem får två spelrättsbevis kan man behålla det ena själv, A-spelrättsbevis, och sälja det andra, B-spelrättsbevis. Visserligen blir priset betydligt lägre med fler spelrättsbevis ute på marknaden, men detta skapar en möjlighet dels för medlemmen att få tillbaka visst kapital, dels att klubben kan få fler medlemmar och därigenom större medlemsintäkter. Detta leder till att klubben kan bibehålla och utveckla kvaliteten på banan och den service som är önskvärd både för medlemmar och gäster/företag. Om alla hjälps åt med rekrytering genom denna åtgärd är styrelsen övertygad att vi går en ljus framtid till mötes.

4.

Fråga: Hur vet styrelsen att det inte blir för många som vill lösa ut sina reverslån?

Svar: Styrelsen kommer att skicka ut ett brev till samtliga medlemmar med krav att man fyller i en svarsblankett och återsänder till klubben. Vi får då en klar bild över hur många medlemmar som inte vill att vi går över till ett finansieringssystem med spelrätter. Blir det för många medlemmar som då begär sitt utträde, går vi en oviss framtid till mötes.

5.

Fråga: Varför kan vi inte låna av banken och återbetala skulderna och sedan höja årsavgifterna?

Svar: Bankerna har fått hårda direktiv idag att inte öka utlåning till klubbar som har medlemslånefinansiering. Detta p.g.a. att det är för stor risk då de flesta klubbar idag har en negativ medlemstillströmning. Om vi däremot behöver låna pengar för investeringar efter vi har bytt till spelrätter, är det lättare då klubben är skuldfri mot medlemmarna.

6.

Fråga: Vad händer om årsmötet beslutar att inte införa spelrätter?

Svar: Dagens system med medlemslån bygger på att lika många medlemmar måste komma in i klubben som går ur, annars uppstår ett underskott. Hittills klarar vi av att återbetala utträdande medlemmars lån, men på sikt kan det slå hårt mot kvarvarande medlemmar att årligen behöva ta av driftsintäkter för att återbetala medlemmar som vill lämna oss.

7.

Fråga: Vissa medlemmar kanske blir rädda för att de förlorar sina pengar i och med att förslaget kommer upp och vill gå ur klubben. Vad svarar ni på det?

Svar: Att överreagera och gå ur klubben är ingen lösning. Hamnar klubben i en sådan situation att många medlemmar begär sina utträden kommer inte någon att kunna få tillbaka sitt medlemslån. Alla som har en fordran måste då behandlas lika. Ingen har företräde oavsett när man begärde sitt utträde. Finns inga pengar att återbetala lånen med, får ingen någonting. Det är i sådana fall bättre att se de möjligheter styrelsens förslag innebär om man

har för avsikt att fortsätta spela golf. Ett system med spelrätter innebär en grundtrygghet såväl för klubben som för alla medlemmar. Vi kan fortsätta utveckla anläggningen och kommer med all sannolikhet att ha en positiv framtid. Fler och fler klubbar har gjort eller kommer att göra samma sak då det är för riskabelt att ha ett system med medlemslån.

8.

Fråga: Vilket värde får en spelrätt?

Svar: Det är svårt att svara på. Om årsmötet beslutar om byte enligt förslaget ovan sätts nominella värdet till ca 7 500 kr, vilket vi uppskattar dagens marknadsvärde till och det pris som klubben kommer att sälja till under 2009. Vid egen försäljning är det dock ni, som ägare, som bestämmer priset.

9.

Fråga: Om vi inför ett system där man får två spelrättsbevis, har vi plats för så många spelande medlemmar?

Svar: Ja, styrelsens bedömning är att vi måste få in fler fullbetalande medlemmar för att hålla driftskostnaderna per medlem på en så låg nivå som möjligt. Vi har 27 hål och ser inga problem att klara detta. Om vi, när alla spelrättsbevis är sålda, upplever att det blir för trångt på banan har vi ekonomiska möjligheter att begränsa greenfeespel, speciellt på helger.

10.

Fråga: Vad gäller för mitt extra vilande spelrättsbevis?

Svar: Du behöver inte betala någon årsavgift för detta under tiden 2009 – 2012 och vi hoppas att du under denna tid kan hitta en köpare på spelrättsbeviset eller kunnat överlåta det. Från och med 2013 kan du: - Överlåta det till klubben eller - Betala full spelrättsavgift för det eller - Hyra ut det.

11.

Fråga: Kan jag gå ur klubben nu, få tillbaka mitt medlemslån och överta min makes vilande spelrättsbevis?

Svar: Nej, det kommer inte att tillåtas att återinträda under 2009 och t. o. m. 2012. I enlighet med stadgarna anses det som att man motarbetar klubbens syfte, då skälet till denna konvertering är att hjälpa klubben till en stabilare ekonomi.

12.

Fråga: Hur lång tid har jag på mig för att bestämma om jag vill byta till spelrätter?

Svar: Senast 10 november måste vi få in ditt svar och det är mycket viktigt att alla svarar. Beslut i frågan måste tas på extra årsmöte den 2 december och vi måste då veta hur alla medlemmar ställer sig.

13.

Fråga: Finns det någon risk med att byta till ett finansieringssystem med spelrätter?

Svar: Den risk som finns för medlemmen är att värdet på spelrättsbeviset sjunker beroende på att det finns en del spelrättsbevis på marknaden omedelbart efter konverteringen. På sikt tror vi att värdeförändringar är mer beroende av hur attraktiv Umeå GK är som golfklubb. Ju starkare ekonomi klubben har och desto mer medlemmarna vårdar sin klubb och arbetar för kvalitet och trivsel, desto högre marknadsvärde. För klubbens del finns ingen risk med spelrättskonvertering. Klubben blir skuldfri gentemot medlemmarna.

14.

Fråga: Men medlemslån känns ju säkrare för mig. Jag får väl alltid tillbaka mitt lån?

Svar: Nej, tyvärr så är det inte så enkelt. Så länge det finns nya medlemmar som ska inträda så får du tillbaka ditt lån. Systemet bygger på en balans mellan in- och utträden. Får vi en obalans kan vi inte garantera detta och i värsta fall kommer klubben att tvingas till en företagsrekonstruktion vilket bl.a. innebär ackord och att hela lånet inte betalas tillbaka.

15.

Fråga: Finns det andra fördelar än ekonomiska med att byta till spelrättsbevis?

Svar: Ja, först och främst innebär det ju en trygghet att veta att klubben kan fortsätta utvecklas. Det blir också enklare att rekrytera ledare när man kan utvecklas. Sedan har det

visat sig att klubbkänslan ökar med spelrätter. Det blir mer "min" klubb som man gärna talar väl om när man träffar andra golfare. Dessutom kan man överlåta ett spelrättsbevis på barn och barnbarn m.fl. Det blir då kanske lättare att motivera dem att spela golf när de slipper betala en grundavgift som senior. Dessutom behöver inte junior som blir senior betala inträdesavgift.

16.

Fråga: Måste det göras en stadgeändring om klubben inför spelrättsbevis?

Svar: Ja, detta måste göras. Stadgeändring kommer att göras samtidigt som beslut om spelrätter fattas på det extra årsmötet den 2 december. Förslag till stadgeändringar kommer att finnas tillgänglig på hemsidan.

17.

Fråga: Varför kan vi inte införa aktier istället för spelrätter?

Svar: Det är en bra fråga. En aktie innebär ju i och för sig ett större substansvärde, men för att göra en aktiekonvertering måste i sådana fall alla tillgångar i form av bana och byggnader finnas i ett av klubben helägt aktiebolaget. Möjlighet finns att omvandla spelrätterna till aktier i framtiden.

18.

Fråga: Jag är junior och blir senior nästa år. Vad gäller för mig?

Svar: Du behöver inte köpa spelrättsbevis förrän fr o m det år du fyller 26 år. Om vi inför byte till två spelrättsbevis kommer det att finnas spelrättsbevis till salu under 2009. Vi kommer dessutom att ha ett system med hembudsskyldighet (se nedan).

19.

Fråga: Jag har börjat delbetala på mitt medlemslån. Vad gäller för mig?

Svar: Du får ett spelrättsbevis om du avskriver dig din fordran idag och fortsätter att delbetala upp till 7 500 kronor. Du kan dock inte sälja det förrän hela summan är betald.

20.

Fråga: Om jag vill vara passiv ett år, blir det någon skillnad mot vad som gäller idag?

Svar: Ja, passivt medlemskap medges som regel inte vid övergång till spelrätter. Umeå GKs styrelse kommer dock att föreslå, att du även i fortsättningen kan medges passivt medlemskap. Förslaget är att om du anmäler detta senast 31 december året före så upplåter du spelrättsbeviset till klubben för uthyrning. Du kommer efter detta datum medges passivt medlemskap enbart om du kan hyra ut ditt spelrättsbevis. (Särskild blankett kommer att tas fram). Medlemsavgift på f n 400 kr/år skall dock betalas.

21.

Fråga: Jag är passiv medlem idag. Vad kommer att gälla för mig?

Svar: Alla medlemmar med medlemslån kommer att kunna ligga kvar med sitt medlemslån till den dag man vill aktivera sig. Då måste ett byte ske till spelrättsbevis alternativt ett utträde ur klubben och återbetalning av medlemslånet.

22.

Fråga: Kan man hyra ut sitt spelrättsbevis om man något år inte vill spela?

Svar: Ja, antingen hittar du en hyrestagare själv eller så kontaktar du klubben. Det finns oftast nybörjare eller andra som mot en högre avgift hellre hyr spelrättsbevis innan man bestämmer sig för att köpa ett. Du blir under uthyrningstiden passiv medlem.

23.

Fråga: Hur ska spelrätter säljas/överlåtas?

Svar: När du vill sälja ditt spelrättsbevis och har hittat en köpare, måste spelrättsbeviset erbjudas klubben för överenskommet pris, s.k. hembudsskyldighet. Är golfklubben inte intresserad av att köpa spelrätten till detta pris, kan du fullfölja försäljningen till din köpare. Köparen tar först kontakt med klubben för att söka medlemskap och kontrollera att inte säljaren har någon skuld till klubben. När detta är klart sker betalning för spelrätten till säljaren.

24.

Fråga: Varför måste klubben ha möjlighet till hembud?

Svar: Framförallt är det för att ge juniorer som ska bli seniorer (26 år) möjligheten att enklare kunna förvärva ett spelrättsbevis om det blir ont om dem på marknaden. Genom sin hembuds rätt kan klubben erbjuda spelrätten till junior som ska bli senior till det pris annan köpare är villig att betala. Det är dessutom en bra kontroll att det inte finns obetalda skulder på innehavaren.

25.

Fråga: Måste även knattar/juniorer köpa spelrättsbevis för att få spela på banorna?

Svar: Nej, juniorer kommer det inte att krävas något spelrättsbevis för, utan han/hon betalar endast avgift för junior.

26.

Fråga: Om jag låter mitt barn/barnbarn, eller annan junior, förvärva min andra spelrätt, måste han/hon då betala full spelrättsavgift?

Svar: Nej, junior som förvärvar spelrätt betalar endast den avgift som gäller för junior. Full avgift kommer att debiteras först det år som personen övergår till senior.

27.

Fråga: Kan jag överlåta mina spelrättsbevis till familj och arvingar?

Svar: Ja, du har rätt att överlåta dina spelrättsbevis till familj och arvingar utan att först hembjuda dem till golfklubben. Exakta regler till hur överlåtelse kan ske kommer att finnas i "Bestämmelser för innehavare av spelrättsbevis".

28.

Fråga: Om jag inte kan sälja mitt andra spelrättsbevis B, vad händer då?

Svar: Du kan överlåta det till klubben. Vi kommer också att ha en köp- och säljsida på hemsidan för medlemmarna. Exakt hur det ska fungera kommer att utarbetas.

29.

Fråga: Behöver jag som medlem betala skatt på eventuell vinst vid försäljning?

Svar: Ja och nej. Ett spelrättsbevis betraktas som personlig tillgång och avyttring av sådan beskattas, men endast om sammanlagda värdet av sådana tillgångar som du säljer under ett och samma år uppgår till minst 50 000 kr.

30.

Fråga: Kan jag vid deklarationen göra förlustavdrag på spelrättsbevis som säljs med förlust?

Svar: Nej, tyvärr får man inte göra det.